

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-315/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	12/12/2021
מס' בקשה	21129

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול, למבקרים בבתי הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל, ללא תוספת תקציב.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תיאור תהליך הבחירה	תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-315/21

### רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית הדין, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במבנה הכלכלית קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים.

בפרוטוקול רכישות 383/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה ושימוש בשוברים יומיים ושוברים שעתיים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 85,752 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2019 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 361/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה ושימוש בשוברים יומיים ושוברים שעתיים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, לצורך ניצול יתרה תקציבית ע"ס 74,536 ש"ח לא כולל מע"מ וללא עלות תקציבית נוספת, החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בסיוור שנערך באזור בחודש נובמבר 2021, עלה כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעיפה. בנוסף באזור גבעת שאול קיימות עבודות לבניית תשתית הרכבת הקלה.

למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה), מהסיוור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ-250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור, חניון הכלכלית כנפי נשרים 7 הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי המשרד המגיעים למקום עבודתם במבנה הכלכלית, והמהווה ספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לחניית בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה ושימוש בשוברים יומיים ושוברים שעתיים. בחניון כנפי נשרים 7 בגבעת שאול ירושלים אשר מצוי בבניין בית הדין המנהליים לפי חוק הכניסה לישראל.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-315/21

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2022	01/01/2022	558010666	כלכלית ירושלים בע"מ	51686 ש"ח	1	שוכרים, יתרה מהתקשרות 2020	1

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 51,686 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי מדובר באזור עמוס וסואן במבני משרדים ואזורי מסחר, כאשר כל ריחוק בחניה ממקום העבודה יש בו כדי לפגוע ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק. עוד עולה כי בחודש נובמבר 2021 בוצע סיור באזור בית הדין בגבעת שאול, ונמצא כי אזור בית הדין בגבעת שאול מאוכלס בבתי מסחר, משרדים ומוסכים ועמוס לעיפה. בנוסף באזור גבעת שאול קיימות עבודות לבניית תשתית הרכבת הקלה.

יצוין כי למשרד המשפטים קיימות התקשרויות עם מפעילי חניונים נוספים באזור (בית עופר, בית עומר, בניין התאומים, בניין דונה), מהסיוור נמצא כי חניונים אלו רחוקים ואינם עונים על הדרישות של מיקום ומרחק שלא יעלה מ- 250 מטר מבית הדין. חניון נוסף בבעלותו של אותו מפעיל נמצא במרחק של 100 מטר, באותם התעריפים והתנאים.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "כלכלית ירושלים בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את הארכת התקשרות לניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501814416 על סך 51,686 ש"ח ללא מע"מ, עם "כלכלית ירושלים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד בגבעת שאול ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

### המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 22/12/2021.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** ניצול יתרת התקציב על סך 51,686 ש"ח לא כולל מע"מ וללא עלות תקציבית נוספת. במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז**

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 315/21-1**

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

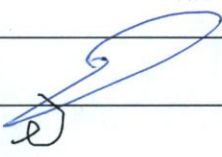


התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	12/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	12/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	12/12/2021	מיקי אושיצקי